



## OBJETO: Contratação Semi-integrada para Execução de OAE na Rua João Ponce de Arruda no bairro Jardim das Flores

### Mapa de Riscos de Engenharia

Descrição do Risco	Probabilidade (P)	Impacto (I)	Nível de Risco (P x I)	Alocação do Risco	Resposta ao Risco	Plano de Ação
Atrasos na obtenção ou renovação de licenças ambientais, exigências ambientais rigorosas para intervenções no Córrego Arareau, ou o descumprimento de condicionantes ambientais, resultando em multas, paralisação da obra ou impactos negativos na imagem do projeto.	3 - Alta	3 - Alta	9	Contratante	Mitigar	Realizar um levantamento ambiental completo e antecipar o processo de licenciamento, envolvendo especialistas na área. Implementar um rigoroso plano de gestão ambiental da obra, com monitoramento constante e treinamentos para a equipe.
<b>Financeiros e Contratuais</b>						
A estimativa inicial de quantitativos para a contratação semi-integrada das pontes e acessos pode estar subestimada ou superestimada, resultando em desequilíbrio econômico-financeiro do contrato, necessidade de aditivos significativos ou inviabilidade da execução.	2 - Média	3 - Alta	6	Contratante	Mitigar	Realizar um levantamento detalhado de todos os serviços e insumos esperados para o projeto, utilizando histórico de obras similares e consulta a especialistas, além de prever no edital a possibilidade de ajustes contratuais justificados.
<b>Operacionais e Técnicos</b>						
Os estudos preliminares (geotécnicos, hidrológicos, topográficos, levantamentos de interferências existentes, ambientais) para as pontes sobre o Córrego Arareau e os acessos podem conter erros ou omissões, impactando diretamente o projeto executivo e a execução das fundações, estruturas e pavimentação.	2 - Média	3 - Alta	6	Contratada	Mitigar	Realizar uma verificação minuciosa e complementação dos estudos preliminares, com campanhas de sondagem adicionais, levantamentos topográficos detalhados e análises hidrológicas atualizadas durante a fase de elaboração do projeto executivo.
Encontro de condições geotécnicas do solo ou rocha diferentes das esperadas (ex: solos de baixa capacidade de suporte, rocha a grandes profundidades, cavernas) durante a execução das fundações das pontes sobre o Córrego Arareau.	2 - Média	3 - Alta	6	Contratada	Contingência	Prever no projeto executivo e no plano de contingência soluções alternativas para fundações. Realizar sondagens adicionais e ensaios in situ antes do início da execução das fundações. Manter equipe geotécnica pronta para reavaliação e reprojeção.
Deteção de redes de água, esgoto, energia elétrica, gás ou telecomunicações não mapeadas ou incorretamente localizadas nas áreas das fundações das pontes ou dos acessos, gerando necessidade de remanejamento, atrasos e custos adicionais.	3 - Alta	2 - Média	6	Contratada	Mitigar	Realizar pesquisa exaustiva e levantamento por georradar (GPR) ou método similar para identificar e mapear todas as redes subterrâneas existentes na área de influência do projeto, em contato com as concessionárias, antes do início da escavação.
<b>Planejamento e Gestão</b>						
A demanda pela construção das duas pontes sobre o Córrego Arareau pode ter sido baseada em estudos de tráfego ou projeções de desenvolvimento urbano imprecisos, resultando em uma infraestrutura sub ou superdimensionada para as necessidades reais das Ruas Arnaldo Estevão de Figueiredo e Av. Lídio Magalhães.	1 - Baixa	3 - Alta	3	Contratante	Mitigar	Revisar e validar os estudos de demanda existentes, incluindo contagens de tráfego, planos diretores urbanos e projeções populacionais para Rondonópolis, antes da aprovação do projeto executivo.
Ausência ou inadequação na designação de responsáveis claros pela gestão do contrato semi-integrado, interface entre projeto e execução, fiscalização e acompanhamento das etapas de projeto executivo e construção das OAEs sobre o Córrego Arareau, podendo levar a atrasos e falhas de comunicação.	2 - Média	2 - Média	4	Contratante	Mitigar	Elaborar e manter um organograma claro do projeto com as atribuições de cada equipe e indivíduo (Contratante e Contratada), promovendo reuniões de alinhamento periódicas para garantir a comunicação e o entendimento dos papéis.



## OBJETO: Contratação Semi-integrada para Execução de OAE na Rua João Ponce de Arruda no bairro Jardim das Flores

### Mapa de Riscos de Engenharia

Descrição do Risco	Probabilidade (P)	Impacto (I)	Nível de Risco (P x I)	Alocação do Risco	Resposta ao Risco	Plano de Ação
Atrasos ou falhas na elaboração e entrega do projeto executivo das OAEs e acessos pela Contratada, impactando o cronograma de início da execução física da obra e podendo gerar retrabalhos ou incompatibilidades.	2 - Média	2 - Média	4	Contratada	Mitigar	Estabelecer um cronograma rigoroso para o desenvolvimento do projeto executivo com marcos claros e revisões periódicas pela Contratante, com equipe de projeto qualificada e dedicada, e uso de metodologia BIM para identificação precoce de incompatibilidades.
<b>Sociais e de Imagem</b>						
Dificuldades ou atrasos no processo de desapropriação de imóveis, remanejamento de moradores ou resolução de interferências com propriedades privadas (muros, cercas, jardins) nas áreas adjacentes às pontes e acessos na Rua Arnaldo Estevão de Figueiredo e Av. Lídio Magalhães.	3 - Alta	3 - Alta	9	Contratante	Mitigar	Mapear todas as propriedades e interferências potenciais, iniciar e conduzir proativamente os processos de desapropriação e negociação com os proprietários, com prazos claros e equipes dedicadas, antes do início das frentes de trabalho impactadas.
Dificuldades em gerenciar o tráfego e o acesso de moradores e comerciantes locais durante as obras das pontes e acessos, causando transtornos, congestionamentos e reclamações da comunidade.	3 - Alta	2 - Média	6	Contratada	Mitigar	Elaborar um plano detalhado de desvio de tráfego e sinalização de obra em conjunto com as autoridades de trânsito locais, comunicando-o amplamente à população com antecedência e mantendo canais de comunicação para feedback.

---

Gabriela Calazans de Oliveira  
Assessora de Obras e Instalações Elétricas